



# ANKAUFSPROFIL

## Bestandsimmobilien

### Lagekriterien:

- Nordrhein-Westfalen mit dem Fokus Rhein westseitig von Kamp-Lintfort im Norden bis Aachen im Süden.
- Metropolregion Stuttgart.
- Kempten im Allgäu und Umland.
- B und C Standorte ab 30.000 Einwohnern mit positiver demographischer Entwicklung.

### Assetklasse:

- Mehrfamilienhäuser
- Wohn- und Geschäftshäuser
- Wohnanlagen
- Wohnportfolien
- Ab 300m<sup>2</sup> Mietfläche
- Aufwertungspotential in Form von Renovierungs- und Sanierungsbedarf, Dachgeschossausbau, Mietsteigerungspotential etc.

Als inhabergeführtes Unternehmen garantieren wir eine schnelle Angebotsabgabe eine hohe Transaktionssicherheit sowie eine professionelle Abwicklung.

### Kontakt:

- [ankauf@sbi-realestate.com](mailto:ankauf@sbi-realestate.com)
- +49 89 189 682 93

**Wir freuen uns auf Ihr Angebot.**